

Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju,
Donja Lomnica, II odvojak Deveričeve 5
OIB: 67120307225

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 08. veljača 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalan služba u Karlovcu
Stečajni sudac

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o provođenju 2. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase iza GRADITELJ d.d. – u stečaju

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 08. studenog 2022.godine u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju, Donja Lomnica, II odvojak Deveričeve 5, OIB: 67120307225, stečajni upravitelj sukladno čl. 229. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17 i 36/22) na web stranicama VTS RH (sudačka mreža) i Financijske agencije objavio 2. (slovima: drugi) oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju imovine (nekretnina) stečajnog dužnik, koja nije bila unovčena na prvom oglasu, i to:

Tablica 1. Opis nekretnine sa procijenjenom vrijednosti

Broj kat. čestice	Opis	Površina/m ²	Procijenjena vrijed.
509/2	Ivana Fistrovića, šuma	1124	129.000,00 kn/17.122,38 €

*procjena nekretnina izrađena po ovlaštenome sudskom vještaku

Nekretnina koja je bile predmet prodaje u ovom drugom oglasu nije se mogla prodane za iznos koji bi bio manji od 2/3 procijenjene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku, odnosno za iznos koji ne može biti niži od 11.414,92 €.

Dokaz: Drugi oglas objavljen na web stranicama VTS RH (usdačka mreža) i FINA

Na drugi oglas prispjelo je pet ponude, na javnom otvaranju istih pred javnim bilježnikom dana 02.02.2023., prihvaćena je ponuda ponuditelja MINIK d.o.o., VIII Bukovački ogranak 8, Zagreb, OIB: 61896580338.

Dokaz: Zapisnik o posvjedočenju činjenica sastavljen od strane javnoga bilježnika Jasna Žitko, Zagreb, M. Amruša 7, broj OU-14/2023 s nadnevkom od 02.02.2023.

Stečajni upravitelj nakon provedenoga javnoga otvaranja prispjelih ponuda koje ispunjavaju pretpostavke predviđene Odlukom skupštine stečajnih vjerovnika i članka 229. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15;104/17 i 36/22), te na temelju zapisnika u formi

javnobilježničkog zapisnika pristupio prodaji gore opisanih nekretnina ponuditelju MINIK d.o.o., koji je u cijelosti ispunio uvijete nakon što je uplatio preostali ostatak kupovnine, zaključen je kupoprodajni ugovor kojim se kupcu dozvoljava, da se bez bilo kakve daljnje suglasnosti ili odobrenja prodavatelja upiše kao vlasnik nekretnine koja je bila predmet kupoprodaje. Po osnovu drugoga oglasa ostvarena je ukupni iznos primitaka u korist stečajne mase u iznosu od 28.100,00 €/ 211.719,45 kn (tečaj konverzije 7,53450), i to sa osnova unovčenja nekretnine opisane u tablici 2.

Tablica 2. Opis unovčene nekretnine i visina ostvarenog unovčenja

Broj kat. čestice	Opis	Povr./ m ²	Visina unovčenja/primitak (euro/kn)
509/2	Ivana Fistrovića, šuma	1124	28.100,00 €/ 211.719,45 kn

U tom smislu dostavlja se u sudski spis:

- drugi oglas objavljen na web stanicama VTS RH (sudačka mreža) i FINA,
- zapisnik o otvaranju ponuda za kupnju nekretnina iz stečajne mase stečajnog dužnika Stečajne mase iza GRADITELJ d.d. u stečaju sastavljen po Javnom bilježniku Jasna Žitko, Zagreb, M. Amruševa 7 (broj ovjere OU-14/2023. od dana 02.02.2023.godine)
- dokaz o uplaćenju jamčevini i kupovnine (izvadak poslovne banke)
- ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 07. veljače 2023.godine.

Shodno gore iznesenom, stečajni upravitelj je unovčio cjelokupnu naknadno pronađenu imovinu koja je činila stečajnu masu, a za koju je odluka o načinu unovčenja iste donijeta na skupštini vjerovnika od 08.11.2022.g.

Temeljem prethodno iznesenog stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje za sve učinjene radnje stečajnog upravitelja u vezi provođenja 2. (slovima: drugoga) oglasa o prodaji imovine (nekretnine) stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. u stečaju, sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.